



M E S T O S T R Á Ž S K E
Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Č. j. R2021/003181/95

V Strážskom, dňa 4.6.2021

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia.

Mesto Strážske ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 4.6.2021 stavebné povolenie č. 483/2021, pre stavebníka Vlastníci bytov a NP bytového domu na ul. Vihorlatská 625/18,2022,24 v Strážskom v zastúpení Domsprav s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, Michalovce na stavbu : Komplexná obnova bytového domu na ul. Vihorlatskej 625/18,20,22,24 v Strážskom s výmenou výt'ahov, umiestnenej na parcele CKN č. 417/5, kat. úz. Strážske, podľa situácie umiestnenia stavby. Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Strážske po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Dátum vyvesenia: 11.6.2021

Dátum zvesenia:



Č. j. R2021/003181/95

V Strážskom, dňa 4.6.2021

Stavebné povolenie

Mesto Strážske príslušné podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Vlastníci bytov a NP bytového domu na ul. Vihorlatská 625/18,2022,24 v Strážskom v zastúpení Domsprav s.r.o.byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, Michalovce na vydanie stavebného povolenia na stavbu : Komplexná obnova bytového domu na ul. Vihorlatskej 625/18,20,22,24 v Strážskom s výmenou výťahov, umiestnenej na parcele CKN č. 417/5, kat. úz. Strážske.

V súlade s § 38a stavebného zákona bolo zlúčené územné a stavebné konanie.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Mesto Strážske (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : Vlastníci bytov a NP bytového domu na ul. Vihorlatská 625/18,2022,24 v Strážskom v zastúpení Domsprav s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, Michalovce

sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: Komplexná obnova bytového domu na ul. Vihorlatskej 625/18,20,22,24 v Strážskom s výmenou výťahov, umiestnenej na parcele CKN č. 417/5, kat. úz. Strážske , zapísanej na LV č. 1541 pre stavebníka.

Účel stavby – pre bývanie.

Rozpočtový náklad stavby – 885 772,64.- EUR

Projekt vypracoval: Ing. Marta Tomková – T.D.LINE, Tri hôrky 3, Košice.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 16.3.2021, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Stavba bude osadená na pozemku p.č. CKN č. 417/5, k.ú. Strážske, podľa situácie osadenia stavby.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.
6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku, vodovod a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.
7. Fasádu stavby je potrebné zrealizovať podľa odsúhlaseného projektu.
8. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby je DKB-KS s.r.o. a Pneavy s.r.o.
9. Napojenie stavby na inžinierske stavby ostáva nezmenené.
10. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.
11. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk OÚ, odbor ŽP Michalovce č. 2020/017769-002 zo dňa 29.10.2020, OÚ, odbor ŽP Michalovce č. 2020/018232-002 zo dňa 21.10.2020.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.
13. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Mesta Strážske.
14. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.
15. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.
16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
17. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby. Termín ukončenia stavby: 12/2026.
18. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.
19. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Vlastníci bytov a NP bytového domu na ul. Vihorlatská 625/18,2022,24 v Strážskom v zastúpení Domsprav s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, Michalovce mestu Strážske žiadosť na vydanie povolenia na zmenu stavby: Komplexná obnova bytového domu na ul. Vihorlatskej 625/18,20,22,24 v Strážskom s výmenou výťahov, pred jej dokončením, umiestnenej na parcele CKN č. 417/5, kat. úz. Strážske.

Navrhovaná novostavba rieši stavbu pre bývanie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a stanovil lehotu na vznášanie námietok a pripomienok k navrhovanej stavbe. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky ani iné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Strážske rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predmetný úkon je spoplatňovaný v zmysle položky 60 písm. c) bod 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sumou 100,00 € v hotovosti do pokladne mesta Strážske resp. prevodom na č. účtu SK75 0200 0000 0000 33028552; VS 202195.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať na Okresný úrad v Košiciach, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Odvolanie sa podáva na Mesto Strážske v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Ľubomír Lukič

Doručí sa:

- Domsprav s.r.o .byty, teplo a iné služby, Štefániková 44, Michalovce
- Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

